

## Umowa Wzór

Umowa została zawarta w dniu .....r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:  
**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa NIP 527-282-56-16 REGON 368302575 - Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, adres dla doręczeń: .....**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:  
– Panią Edytę Wilczacką – Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Po przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 styczeń 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018.1986 ze zm.), na wykonanie zamówienia publicznego:  
, *znak sprawy* ....., *Strony zawierają umowę następującej treści*

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania p.n.: **roboty na ciekach/ obiektach hydrotechnicznych itp./remonty budowli oraz udrożnienia itp.** Szczegółowy zakres zamówienia określa - SIWZ oraz złożona oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zadania.
3. **Wykonawca oświadcza, że:**
  - 1) zapoznał się szczegółowo ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia a także z załączoną o niej dokumentacją techniczną i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
  - 2) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tej specyfikacji oraz w rozdziale specyfikacji określającym przedmiot zamówienia;
  - 3) rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
  - 4) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonych do niej dokumentach.

### § 2. Prawa i Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,

- 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót na zasadach określonych w Standardach Wykonania i Odbioru Robót oraz w niniejszej umowie, a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202 ze zm.)
  - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu pozyskanego drewna i dokonania wpłaty w wysokości wynikającej z wystawionej przez tutejszy Zarząd Zlewni faktury na podstawie aktualnie obowiązującego cennika uwzględniającego stawki cenowe surowca drzewnego oraz załączenia do protokołu odbioru końcowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dowodu wpłaty.
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
    - 1) terminowego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy potwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
    - 2) opracowania harmonogramu realizacji robót,
    - 3) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
    - 4) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika robót, posiadającego ważne uprawnienia budowlane i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych przez cały okres trwania umowy
  5. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
    - 1) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy , jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.).
    - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym.
    - 4) Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019.701 ze zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 799 ze zm.).
    - 5) zabezpieczenia bieżącego sprzątnięcia dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu
    - 6) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,



- 7) usuwania wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 8) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 9) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych. W przypadku wystąpienia takich sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową wartość tych robót oraz przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie upoważnia Wykonawcy do przerywania prac nie będących w bezpośrednim związku z tymi robotami,
  - 10) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami jakościowymi Standardów Wykonania i Odbioru Robót ,
  - 11) bieżącego przekazywania Zamawiającemu oryginałów lub potwierdzonych przez Wykonawcę i Kierownika robót za zgodność z oryginałem kopii dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, w stosownej dla ich znaczenia formie (np. certyfikaty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia, autoryzacje itp.) potwierdzających ich charakterystykę, wymagane parametry i właściwości użytkowe oraz spełnianie obowiązujących norm i przepisów,
  - 12) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 13) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie osiągnięcia gotowości do dokonania odbioru,
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do:
- 1) uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac,
  - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
  - 3) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
  - 4) protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego zwrotu terenu robót Zamawiającemu w terminie 4 dni licząc odpowiednio od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej .
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.



11. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu
12. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych niniejszą umową, wykonywany będzie przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją umowy w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
15. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
16. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego zadania do odbioru przez Inspektora Nadzoru .

### **§ 3. Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, nie później niż do dnia .....2019 r.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy w trybie określonym w §11 bez zastrzeżeń.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazane w złożonej ofercie wynosi ..... netto (słownie: .....złotych 0/100) plus należny podatek VAT w wysokości ..... (słownie .....), co łącznie daje kwotę brutto ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ustalone zostało przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót według protokołu odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz terenem budowy i zaoferowane przez niego wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że w wypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości prac niż określona w Tabeli przedmiaru robót, Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość

*Jmł*

wykonanych robót i nie będzie wnosił roszczeń w związku z nieuzyskaniem kwoty określonej w ust. 1.

5. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, w tym wykona na własny koszt zaplecze budowy w tym zainstaluje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii.
6. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 527-282-56-16,
  - 2) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego do przesłania ich pocztą.

Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....

### **§ 7. Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo/w częściach na rachunek Wykonawcy o numerze: ..... w terminie ..... dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń zgodnie z zapisami § 11.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców.

### **§ 8. Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru: .....
2. Osobą dozoru ze strony Wykonawcy odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie: .....

### **§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz ubezpieczenie**

1. Wykonawca:
  - 1) zabezpieczy teren na którym będą wykonywane prace przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.,
  - 2) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie wykopy i miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną – we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.



3. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada on w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnym zakresie .
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nie uznania i zmniejszenia wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca ubezpieczy się z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, w szczególności od ryzyka mogącego powstać w wyniku wykonywania umowy takiego jak ryzyka utraty zdrowia lub śmierci osób trzecich oraz zniszczeń lub uszkodzeń mienia należącego do osób trzecich, które mogą się wydarzyć wskutek lub w następstwie wykonywania i wykańczania robót lub realizacji umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres realizacji zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi dowód ubezpieczenia, o jakim mowa wyżej w dniu zawarcia umowy oraz w trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego. .
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 10. Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca zatrudniając podwykonawców zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , a także projekt jej zmiany, a Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia co do treści w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu co do jej treści w terminie 14 dni od daty otrzymania.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie wskazanym w ust. 3 i 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany o wartości większej lub równej 0,5 wartości niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia



wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie podwykonawcą z zastrzeżeniem ust. 8.
10. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 umowy.
11. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własne.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 11. Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy zakończone elementy zadania, które będą podstawą do zapłaty części wynagrodzenia umownego
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć ...% wynagrodzenia umownego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości zadania wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej przekazanej do siedziby Zamawiającego: **Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski** za pośrednictwem poczty lub elektronicznie na adres: [zlwówek@wody.gov.pl](mailto:zlwówek@wody.gov.pl) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów częściowych wykonywanych prac.
  - 2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywanych prac, potwierdzonymi przez osobę inspektora nadzoru;
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 12. Cesja praw**

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 13 . Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot zamówienia udziela ... – miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Na potwierdzenie udzielenia gwarancji, o której mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca, złoży Zamawiającemu podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną wg wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a jeżeli termin ten z przyczyn obiektywnych okaże się niewystarczający na usunięcie wady, w terminie technicznie możliwym przy zachowaniu należytej staranności.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 14. Kary umowne oraz odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości zadania brutto o jakiej mowa w § 4 niniejszej umowy,





- 2) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wartości zadania brutto o jakiej mowa w § 4 niniejszej umowy,
  - 3) w razie opóźnienia w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie odbioru lub zgłoszonych w trakcie okresu gwarancyjnego- w wysokości 0,2 % wartości zadania brutto ustalonej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w razie opóźnienia w wykonaniu zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w §3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % wartości zadania brutto ustalonej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości zadania brutto ustalonej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wartości zadania brutto o jakiej mowa w § 4 niniejszej umowy,
  - 7) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wartości zadania brutto o jakiej mowa w § 4 niniejszej umowy,
  - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wartości zadania brutto o jakiej mowa w § 4 niniejszej umowy
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
  3. O tych okolicznościach Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, co do niespełnionego świadczenia jeżeli Wykonawca w szczególności:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
    - 2) gdy tempo realizacji prac z winy Wykonawcy nie gwarantuje dotrzymania terminu umownego wykonania zadania, a Wykonawca nie reaguje na kierowane do niego wezwania w tym zakresie,
    - 3) wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót i nie reaguje na kierowane do niego w tym zakresie wezwania do poprawy
    - 4) narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających
    - 5) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy ..... % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4
  4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 4, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.



6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych  
(słownie: .....) co odpowiada .....% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w niniejszej umowie, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
  - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
3. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



5. Załączniki stanowią integralną część umowy. Wykaz załączników do umowy:
- 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) Wyceniony przedmiar robót (kosztorys ofertowy)
  - 3) Wykaz podwykonawców
  - 4) Wzór karty Gwarancyjnej
  - 5) Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**Załącznik nr 4**  
do umowy .....  
z dn. 2019r.

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

do realizacji zamówienia p.n.

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Adres Podwykonawcy	Uwagi
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>Brak podwykonawców</b>		

### KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: ..... r.

Zamawiający:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim**

**z siedzibą przy ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski**

**NIP: 5272825616 REGON: 368302575**

1. Wykonawca:
2. Dotyczy postępowania – znak sprawy nadany przez Zamawiającego:
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach ww. umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, o której mowa na wstępie, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot zamówienia tj. wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i wyroby budowlane, udziela – **miesięcznej** gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach przewidzianych w umowie, o której mowa na wstępie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Zastosowanie również w tym przypadku mają zapisy wymienionej na wstępie umowy.
6. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca usuwając wady/usterki zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i robót w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony z Zamawiającym.



8. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

